



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse
- WH, FH** Wandhöhe, Firsthöhe
- 197,00** Bezugshöhe über NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o** Offene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- M** Mischverkehrsfläche
- Fuß-/Radweg
- P** Öffentlicher Stellplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Regenrückhaltebecken

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Maßnahmenflächen
- Einzelpflanzgebiete
- Flächenhaftes Pflanzgebiete
- Kombination Pflanzgebiet - Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LPB III** Lärmpegelbereich (DIN 4109)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- max. 40°** Zulässige Dachneigung
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Biotop gemäß § 32 NatSchG
- 196,35** Straßenhöhen

Nutzungsschablonen

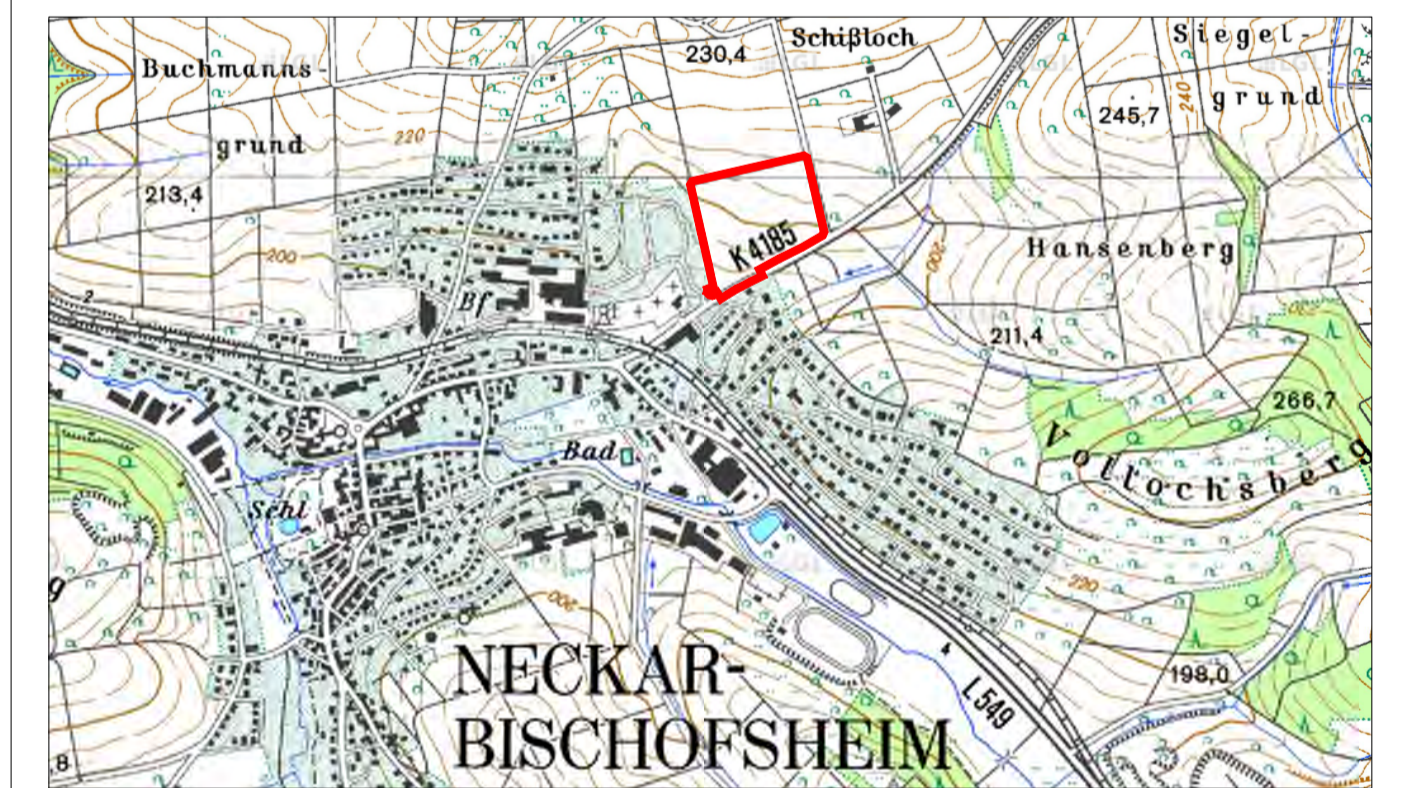
Füllschema

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

WA 1	WH 6,0 m GH 10,0 m GH (PD, FD) 7,0 m
0,35	II
SD, WD max. 30° WD max. 20° PD max. 20° FD	a
max. 2 Wohnungen	

WA 3	WH 6,0 m GH 10,0 m GH (PD, FD) 7,0 m
0,4	II
SD, kWd, WD, PD min. 15°	ED
max. 2 Wohnungen	

WA 2	GH 10,0 m
0,4	II
FD	o



Stadt Neckarbischofsheim

Bebauungsplan "Unter dem Linsenkuken", 1. Änderung

Planstand	Entwurf vom 13.07.2020	Plan-Nr.	07NBH14221
bearbeitet	Juli 2020	Name	Anlage
gezeichnet	Juli 2020	ipe	
geprüft	Juli 2020	ipe	
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB02BP001
EDV - ... \Autos\LF\07NBH14221_SBO2BP001_202028.dwg		Layout:	SP_S00
		Plangröße:	0,85m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Neckarbischofsheim
Alexanderstraße 2
74534 Neckarbischofsheim
Telefon: +49 7263 607 0
Telefax: +49 7263 607 99
info@neckarbischofsheim.de
www.neckarbischofsheim.de

Planverfasser:

Karlsruhe, 13.07.2020 *J. Meyer*