

Einbeziehungs- und Ergänzungs-Satzung „Mühlstraße“ gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim hat am _____ aufgrund des § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg die folgende Satzung beschlossen :

§ 1 Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der Lageplan (siehe Anlage) vom 29.06.2021 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

Hieraus hervor geht, unter Einbeziehung der Fläche des Flurstückes Nr. 1264, die für die Bebauung südwestlich der „Mühlstraße“ festgelegte Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles.

§ 2 Planungsrechtliche Vorgabe

Die durch die Satzung abgegrenzte Fläche wird, auf der Grundlage des § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB, als „Reine Wohngebiet“ ausgewiesen.
Zulässig sind nur Gebäude bzw. bauliche Anlagen, die dem in der Baunutzungsverordnung allgemeinen zulässigen Nutzungszweck dienen.

Die weiteren planungsrechtlich zu beachtenden Vorgaben sind dem zeichnerischen Teil, der Bestandteil dieser Satzung ist, zu entnehmen.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am Tag der Veröffentlichung des Beschlusses in Kraft.

Neckarbischofsheim, den _____

Thomas Seidelmann, Bürgermeister

Es wird hiermit bestätigt, dass die Satzung unter Beachtung der Verfahrensvorschriften erlassen wurde.
Sie wird hiermit ausgefertigt.

Neckarbischofsheim, den _____

Thomas Seidelmann, Bürgermeister

Durch die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist die Satzung am _____ in Kraft
getreten.

Anlage

**Stadt Neckarbischofsheim
Ortsteil Untergimpern**

Abrundungssatzung Mühlstraße

— — — — — räumlicher Geltungsbereich der
Abrundungssatzung
(§ 34, Abs 4, Satz 1 Nr 3 BauGB)

29.06.2021 unmaßstäblich

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

