

Beschlüsse aus der letzten Gemeinderatsitzung vom 24.04.2018

Der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim hat in seiner letzten öffentlichen Sitzung am 24.04.2018 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Bund-Länder-Programm Soziale Stadt (SSP) „Stadtkern“*
 - a) *Vorstellung der vorbereitenden Untersuchung*

Der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim nimmt den Bericht der STEG Stadtentwicklung GmbH über die Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB zur Kenntnis und stimmt den Sanierungszielen sowie dem Maßnahmen- und Neuordnungskonzept vom 28.03.2018 zu.

- b) *Festlegung des Sanierungsgebietes*

Der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim beschließt:

1. Aufgrund der nachgewiesenen Sanierungsnotwendigkeit wird die Sanierungssatzung für das Gebiet „Stadtkern“ in der Abgrenzung nach dem sich in der Anlage befindlichen Abgrenzungsplan vom 28.03.2018 (der STEG Stadtentwicklung GmbH im Maßstab 1:1000) beschlossen.
Die Sanierungsmaßnahme „Stadtkern“ wird im vereinfachten Verfahren gem. § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der §§ 152-156a BauGB wird ausgeschlossen.
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.
2. Die Frist der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Stadtkern“ wird bis zum 30.04.2031 festgelegt. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, kann diese Frist durch Beschluss verlängert werden.
3. Die Förderquoten für private Maßnahmen werden aufgrund von § 147 BauGB für private Ordnungsmaßnahmen und § 148 BauGB für private Modernisierungsmaßnahmen entsprechend Anlage B) beschlossen.

2. *Bund-Länder-Programm Soziale Stadt (SSP) „Stadtkern“*
hier: Beauftragung eines Sanierungsträgers

Der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim stimmt der Auftragsvergabe an die STEG Stadtentwicklung GmbH zur Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen zu.

3. *Wahl der Schöffen für die Schöffengerichte und Strafkammern für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023*

Der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim stimmt der Aufnahme von Angelika Heller, Albrecht Kolb, Nathalie Martinek, Dennis Nussbeutel, Horst Schütz und

Cornelia Umhau in die Vorschlagsliste zur Wahl zum Amt der Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023 zu.

4. Straßensanierung Friedhof- und Forststraße in Helmhof (3. Bauabschnitt)

Der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim hebt die Ausschreibung zur Sanierung der Friedhof- und Forststraße (3. Bauabschnitt) auf.

5. August-Schütz-Freibad des Turnvereins Neckarbischofsheim

hier: Zustimmung zum Ausgleich des Defizits aus dem Schwimmbadbetrieb 2017

Der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim stimmt dem Ausgleich des Defizits aus dem Schwimmbadbetrieb 2017 im August-Schütz-Freibad des Turnvereins Neckarbischofsheim in Höhe von 23.412,97 € zu.

6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Sitzung des Ausschusses für Technik, Natur und Umwelt vom 24. März 2018

Der Ausschuss hat folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Ausschuss hat sein Einvernehmen zur Errichtung eines Unterstands auf dem Grundstück von-Hindenburg-Str. 76 erteilt.
- Ebenfalls hat er sein Einvernehmen auf Neubau einer überdachten Lagerfläche auf dem Grundstück Auwiesen 15 erteilt.
- Im Rahmen einer Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Forlenstr. 13a wurden mehreren Befreiungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplans zugestimmt.